

 Réduire les charges

 Prioriser les travaux

 Valoriser le patrimoine

RÉGLEMENTATION

Loi ALUR n°2014-366 du 24 mars 2014.
Obligatoire depuis 2017 **dans certains cas** :
mise en copropriété d'un immeuble de +10
ans ou procédure d'insalubrité. Sinon : **vote
volontaire en AG.**

POUR QUI ?

Immeubles de **+ de 10 ans** mis en copropriété,
ou visés par une **procédure d'insalubrité**.
Voté en **AG à la majorité simple**.

CONTENU DU DTG

- ✓ État du **bâti & équipements communs**
- ✓ Situation **légal**e du syndicat
- ✓ **Audit énergétique** (50 lots +) ou **DPE collectif**
- ✓ Liste des **travaux sur 10 ans** + budget

APRÈS LE DTG

Présentation à la **1^{re} AG** → travaux intégrés au
PPT → fonds de travaux ajusté. **Vous pilotez,
vous ne subissez plus !**

ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTÉRIEUR



ISOLATION DE LA TOITURE



BALLON THERMODYNAMIQUE



Aides mobilisables

Subvention **Coach Copro** jusqu'à 5 000 €*

MaPrimeRénov' Copropriété

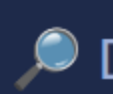
Primes **CEE**

Éco-PTZ collectif

*Montants indicatifs — selon conditions d'éligibilité, zone climatique et programme de travaux.

 **o-teka.fr**

 **Préparer votre projet de copropriété**

 DTG copropriété · diagnostic technique global · syndic · loi ALUR · Deuil-la-Barre · Val-d'Oise (95) · Île-de-France · Paris