

LE DÉCRET BACS

GTB obligatoire — votre bâtiment tertiaire est-il concerné ?



Être conforme



Réduire les consos CVC



Financer avec les CEE



RÉGLEMENTATION

Décret BACS (2020, modifié 2023) : GTB obligatoire pour le tertiaire dont les systèmes **CVC dépassent 70 kW**.

Échéances : > 290 kW → 1^{er} janv. 2025 · 70–290 kW → 1^{er} janv. 2030.



LES OBLIGATIONS

- ✓ GTB **classe A ou B** (NF EN ISO 52120-1)
- ✓ **Suivi des consommations** par usage & par zone
- ✓ **Régulation automatique** selon l'occupation
- ✓ **Alertes** en cas de dérive des systèmes



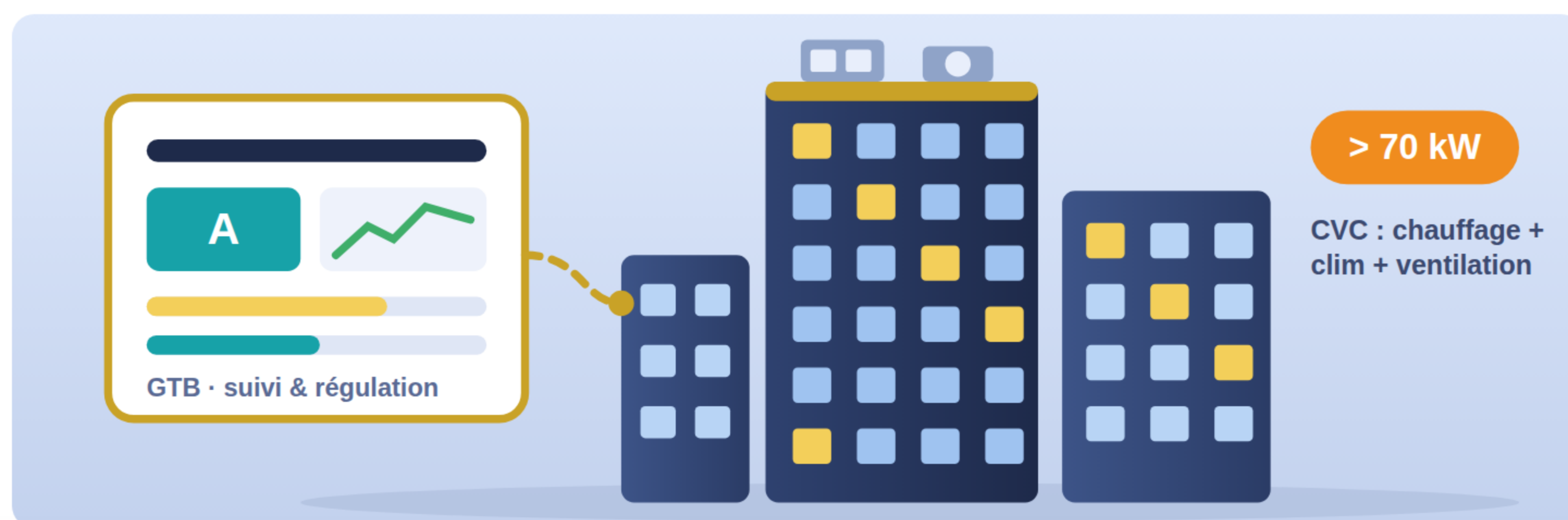
POUR QUI ?

Bâtiments **tertiaires** : bureaux, hôtels, commerces, santé, enseignement... dont chauffage + clim + ventilation cumulent **plus de 70 kW**.



EXEMPTION POSSIBLE

Si le **temps de retour sur investissement dépasse 10 ans** (méthode réglementaire), l'exemption est possible. Notre audit AdB le démontre — ou vous oriente vers le scénario le plus rentable.



Financement

BAT-TH-116 — GTB financée par les CEE

Audit de conformité **AdB O'TEKA**

Scénarios classe **A ou B** comparés (ROI)

*Montants CEE indicatifs — selon surface, usage, zone climatique et classe visée.



o-teka.com

Simulateur SOS BACS — testez votre bâtiment en 2 min

décret BACS · GTB obligatoire · BAT-TH-116 · bâtiment tertiaire 70 kW · Deuil-la-Barre · Val-d'Oise (95) · Île-de-France