

LE PPT



Anticiper les travaux



Lisser les dépenses



Gagner en énergie



RÉGLEMENTATION

Loi Climat & Résilience (2021).Obligatoire pour les copropriétés de **+ de 15 ans** — déploiement **2023** → **2025** selon la taille.

CONTENU DU PPT

- ✓ Travaux **priorisés** (sécurité, bâti, énergie)
- ✓ **Coûts estimés** par poste
- ✓ **Échéancier** sur 10 ans
- ✓ Gain de **performance énergétique**



POUR QUI ?

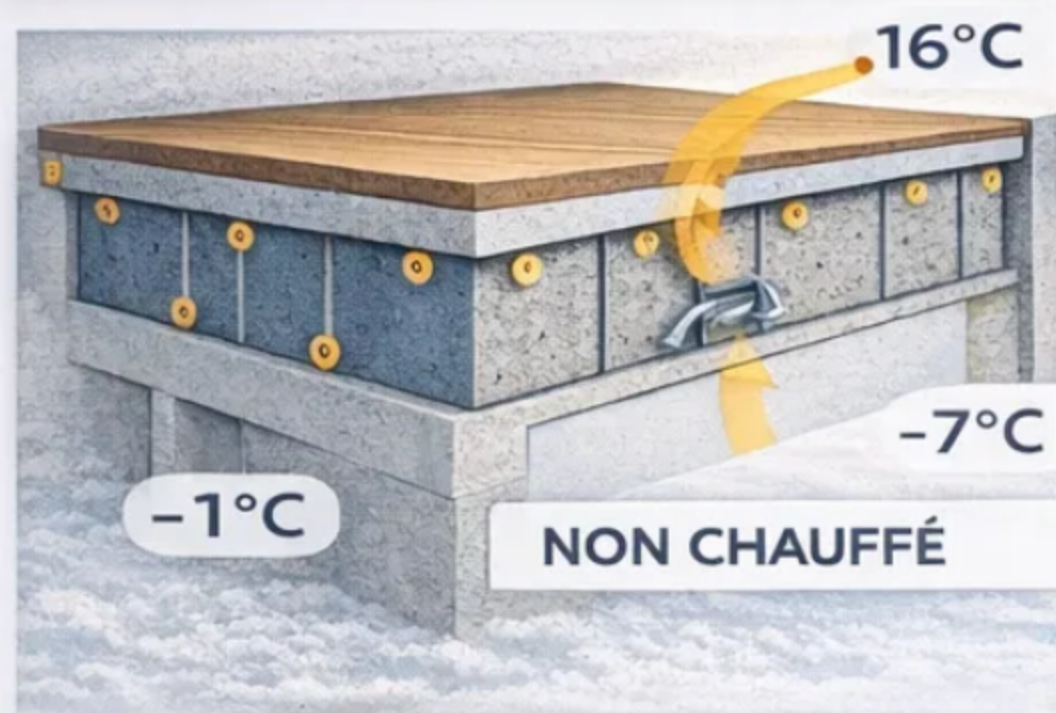
Toutes les copropriétés de + de 15 ans. Le PPT s'appuie sur le **DTG** et le **DPE collectif** pour prioriser intelligemment.



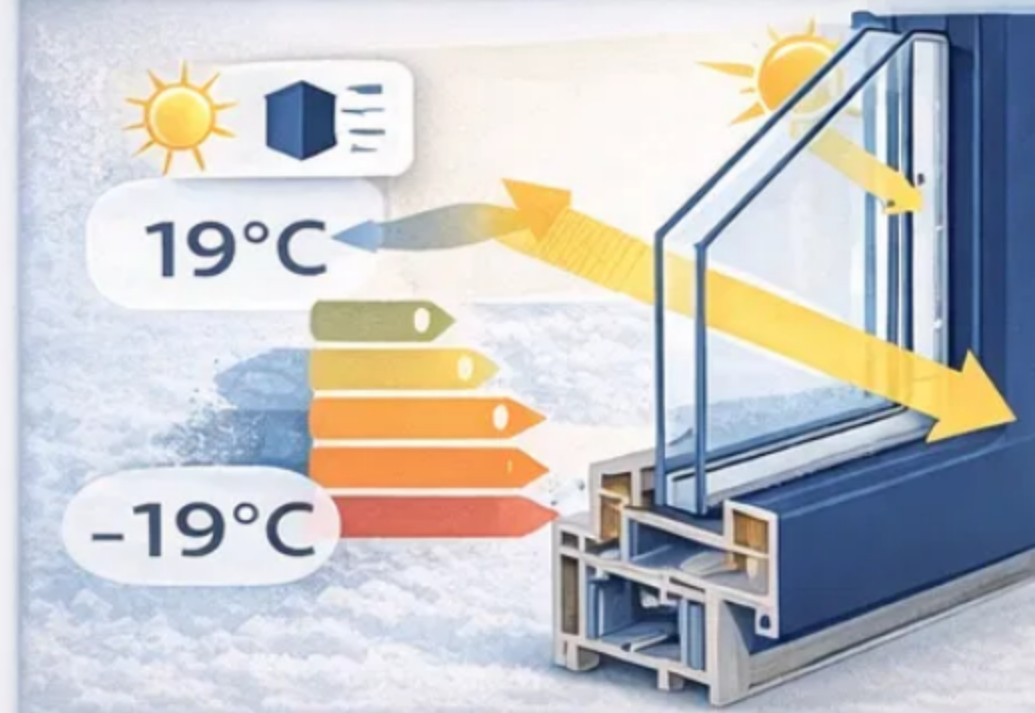
APRÈS LE PPT

Adoption en **AG** → alimente le **fonds de travaux obligatoire** → fini les appels de fonds surprise, **patrimoine valorisé** !

ISOLATION DES PLANCHERS BAS



MENUISERIE DOUBLE VITRAGE



ISOLATION DE LA TOITURE



Aides & fiches CEE mobilisables

BAR-EN-101 Toiture 8-15 €/m²**BAR-EN-102** ITE 25-35 €/m²**BAR-EN-103** Planchers bas**MaPrimeRénov'** Copro

Coach Copro 5 000 €

*Montants indicatifs — selon conditions d'éligibilité, zone climatique et programme de travaux.

**o-teka.fr****Préparer votre projet de copropriété**

plan pluriannuel de travaux · PPT copropriété · loi Climat et Résilience · fonds travaux · Deuil-la-Barre · Val-d'Oise (95) · Île-de-France